

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

BRATISLAVA: 18. 7. 2025

ČÍSLO: 109/2025

VYBAVUJE: MGR. FONTÁNYOVÁ

STANOVISKO KOMISIE

(PREDBEŽNÉ PRIPOMIENKOVÉ KONANIE)

K MATERIÁLU

**NÁVRH VYHLÁŠKY MINISTERSTVA DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KTOROU SA MENÍ
A DOPĽŇA VYHLÁŠKA MINISTERSTVA DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY Č. 284/2013 Z. Z. O PODROBNOSTIACH O VÝŠKE POSKYTOVANEJ
PODPORY ZO ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA, O VŠEOBECNÝCH PODMIENKACH
POSKYTNUTIA PODPORY A O OBSAHU ŽIADOSTI V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV**

I. Úvod: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky dňa 9. júla 2025 predložilo do PPK materiál „*Návrh vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov*“. Materiál predpokladá pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie, vrátane pozitívnych vplyvov na malé a stredné podniky, a pozitívno-negatívne sociálne vplyvy.

II. Pripomienky a návrhy zmien: Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:

K doložke vybraných vplyvov

V doložke vybraných vplyvov Komisia odporúča upraviť časť 2. Definovanie problému. Odôvodnenie: V tejto časti by bolo vhodné vysvetliť, v čom konkrétne je „potreba úpravy a doplnenia vyhlášky, ktorá vyplývala z novelizácie zákona č. 150/2013 Z. z. (zákonom č. 145/2025 Z. z.) a jeho aplikácie“. Z uvádzaného textu nie je vôbec jasné, ktoré konkrétne problémy materiál rieši.

V doložke vybraných vplyvov Komisia odporúča upraviť časť 8. Preskúmanie účelnosti. Odôvodnenie: V tejto časti je potrebné uviesť, kedy a akým spôsobom budú zhodnotené ciele predkladaného materiálu. Komisia chápe, že vopred nie je možné predikovať počet žiadostí, ale určite je možné následne zhodnotiť, koľko ich bolo predložených a aké výsledky boli dosiahnuté. Práve tento mechanizmus a časový rámec zhodnotenia je potrebné v tejto časti popísať.

K sociálnym vplyvom

V sekcii 4.1.2 analýzy (Negatívny vplyv) je potrebné podrobne popísať, ako by sa zmenila maximálna výška podpory na obnovu bytovej budovy. Pokiaľ ide o kvantifikáciu zvýšenia výdavkov domácností na splácanie úverov, predkladateľ ju môže urobiť formou modelových príkladov. Ak to je možné, uvedie aj počet vlastníkov

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

bytov v bytových budovách, na obnovu ktorých bola poskytnutá maximálna podpora, či už v roku 2024 alebo v prvej polovici roka 2025.

Odôvodnenie: Návrh vyhlášky predpokladá zvýšenie maximálnej podpory na jednotlivé účely podpory v rámci obnovy bytovej budovy, v dôsledku čoho by sa podľa predkladateľa zvýšili výdavky dotknutých domácností na splácanie úverov. Predložená analýza sociálnych vplyvov neobsahuje dostatok informácií.

V súvislosti s bodom 20 návrhu vyhlášky je v bode 4.2 analýzy potrebné identifikovať a popísať vplyv na prístup k zdrojom, právam, tovarom a službám.

Odôvodnenie: Bod 20. návrhu vyhlášky predpokladá, že v prípade, že ide o fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím žijúcu v spoločnej domácnosti so žiadateľom, splnenie podmienky podľa § 10 ods. 5 písm. c) zákona si nebude vyžadovať trvalý pobyt tejto osoby. Na splnenie tejto podmienky by stačil doklad o pobyte fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, pričom – ako vyplýva z osobitnej dôvodovej správy – ide aj o doklad o prechodnom pobyte, o nájomnú zmluvu či o potvrdenie obce. Zmena ustanovenia § 5 ods. 3 písm. b) zákona by niektorým domácnostiam uľahčila prístup k bývaniu.

K vplyvom na manželstvo, rodičovstvo a rodinu

Komisia odporúča predkladateľovi doplniť alebo nastaviť merateľné ukazovatele (aby bolo možné podporu bývania rodín kvantifikovať):

- Evidovať počet žiadostí o podporu bývania zo strany rodín (aby bola k dispozícii štatistika žiadateľov podľa rodinného stavu).
- Evidovať priemernú výšku poskytnutej podpory rodinám.
- Evidovať dostupnosť bývania pre rodiny (viest' celkové štatistiky o bývaní, ktoré by bolo potrebné porovnať pred a po účinnosti vyhlášky).

III. Záver: Stála pracovná komisia na posudzovanie vybraných vplyvov vyjadruje

súhlasné stanovisko s návrhom na dopracovanie

s materiálom predloženým na predbežné pripomienkové konanie s odporúčaním na jeho dopracovanie podľa pripomienok v bode II.

IV. Poznámka: Predkladateľ uvedie stanovisko Komisie do doložky vybraných vplyvov časť 13. spolu s vyhodnotením pripomienok, ktoré sú uvedené v bode II.

JUDr. Martin Semanco
predseda Komisie